

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 계룡 한라비발디 더 센트럴 홈페이지(http://www.halla-gyeryong.co.kr)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 계룡시 도시건축과-25100호(2020.6.25) 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 계룡시 두마면 농소리 971번지 (계룡대실지구 1블록)

사업주체	위탁사	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위:원, 부가가치세 포함)		
			건축	전기	소방 및 정보통신
대한토지신탁 주식회사 (110111-1 492513)	주식회사 헤움 (150111-0 249222)	주식회사 한라 (110111-0 274699)	주식회사 전인씨엔건축사 사무소 2,374,977,000	주식회사 성진티이씨 640,170,000	현대공영 주식회사 275,000,000

## 3. 계약 체결 일정 및 장소

제출기한	- 당첨자(예비입주자 포함) : 2020.07.16.(목) ~ 2020.07.23.(목) - 제출시간 : 10:00 ~ 16:00
제출처	- 당사 견본주택
유의사항	- 입주대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 견본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격확인서류 일제 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바랍니다. 단 계약체결 시 자격확인 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격확인 절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다. - 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

## 2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일정	7월 6일(월)	7월 7일(화)	7월 8일(수)	7월 14일(화)	7월 27일(월) ~ 7월 29일(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인후 조회 가능)	-
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> <li>* 장애인 및 만65세 고령자 등 인터넷취약자인 경우 견본주택 방문접수 가능 (10:00~16:00)</li> <li>* 은행창구 접수 불가</li> </ul>	한국감정원 청약Home - PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈 검색"			당사 견본주택

## 4. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 최고층수 25층 12개동 총 905세대 [특별공급 387세대(일반[기관추천]특별공급 90세대, 다자녀가구특별공급 90세대, 신혼부부특별공급 180세대, 노부모부양특별공급 27세대 포함)] 및 부대복리시설
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			그 밖의 공용면적		계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장				기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	계		
민영주택	2020-000776	01	59.9701	59	59.9701	19.6752	79.6453	2.6826	34.5218	116.8497	39.0433	606	60	60	121	18	259	347	28
		02	72.4909	72	72.4909	22.9579	95.4488	3.2427	41.7294	140.4209	47.1950	199	20	20	39	6	85	114	8
		03	84.8535	84	84.8535	26.2761	111.1296	3.7958	48.8460	163.7714	55.2436	100	10	10	20	3	43	57	4
합계												905	90	90	180	27	387	518	40

● 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup>×0.3025 또는 m<sup>2</sup>÷3.3058)

## ■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입)	층구분	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
			대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
						계약시	계약일부 30일 이내	2020.12.21	2021.05.20	2021.09.23	2022.01.20	2022.05.20	2022.09.20	입주지정기간	
59.9701	1층	18	45,576,779	150,223,221	195,800,000	5,000,000	14,580,000	19,580,000	19,580,000	19,580,000	19,580,000	19,580,000	19,580,000	19,580,000	58,740,000
	2층	26	45,576,779	158,223,221	203,800,000	5,000,000	15,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	20,380,000	61,140,000
	3층	28	45,576,779	163,223,221	208,800,000	5,000,000	15,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	20,880,000	62,640,000
	4층	28	45,576,779	168,223,221	213,800,000	5,000,000	16,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	21,380,000	64,140,000
	5~9층	140	45,576,779	171,223,221	216,800,000	5,000,000	16,680,000	21,680,000	21,680,000	21,680,000	21,680,000	21,680,000	21,680,000	21,680,000	65,040,000
	10~19층	252	45,576,779	173,223,221	218,800,000	5,000,000	16,880,000	21,880,000	21,880,000	21,880,000	21,880,000	21,880,000	21,880,000	21,880,000	65,640,000
	20층 이상	114	45,576,779	177,123,221	222,700,000	5,000,000	17,270,000	22,270,000	22,270,000	22,270,000	22,270,000	22,270,000	22,270,000	22,270,000	66,810,000
72.4909	1층	7	55,092,484	196,007,516	251,100,000	5,000,000	20,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	25,110,000	75,330,000
	2층	8	55,092,484	204,107,516	259,200,000	5,000,000	20,920,000	25,920,000	25,920,000	25,920,000	25,920,000	25,920,000	25,920,000	25,920,000	77,760,000
	3층	8	55,092,484	208,607,516	263,700,000	5,000,000	21,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	26,370,000	79,110,000
	4층	8	55,092,484	214,007,516	269,100,000	5,000,000	21,910,000	26,910,000	26,910,000	26,910,000	26,910,000	26,910,000	26,910,000	26,910,000	80,730,000
	5~9층	40	55,092,484	216,707,516	271,800,000	5,000,000	22,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	27,180,000	81,540,000
	10~19층	80	55,092,484	219,407,516	274,500,000	5,000,000	22,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	27,450,000	82,350,000
	20층 이상	48	55,092,484	223,807,516	278,900,000	5,000,000	22,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	27,890,000	83,670,000
84.8535	1층	4	64,487,957	231,012,043	295,500,000	5,000,000	24,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	88,650,000
	2층	4	64,487,957	240,512,043	305,000,000	5,000,000	25,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	91,500,000
	3층	4	64,487,957	245,812,043	310,300,000	5,000,000	26,030,000	31,030,000	31,030,000	31,030,000	31,030,000	31,030,000	31,030,000	31,030,000	93,090,000
	4층	4	64,487,957	252,112,043	316,600,000	5,000,000	26,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	31,660,000	94,980,000
	5~9층	20	64,487,957	255,312,043	319,800,000	5,000,000	26,980,000	31,980,000	31,980,000	31,980,000	31,980,000	31,980,000	31,980,000	31,980,000	95,940,000
	10~19층	40	64,487,957	258,512,043	323,000,000	5,000,000	27,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000
	20층 이상	24	64,487,957	263,712,043	328,200,000	5,000,000	27,820,000	32,820,000	32,820,000	32,820,000	32,820,000	32,820,000	32,820,000	32,820,000	98,460,000

## 5. 신청자격

- 특별공급 신청자격
  - 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됩니다. (\*주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
  - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
  - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
    - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급: 무주택세대주 요건
  - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
    - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약저축은 모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경시 신청이 가능합니다.  
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

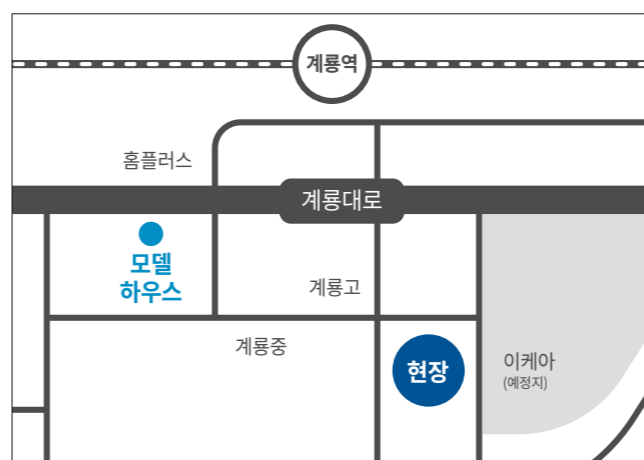
## ■ 일반공급 신청자격

최초 입주자모집공고일 현재 충청남도, 세종특별자치시 및 대전광역시에서 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함) 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 계룡시 거주자가 우선합니다

## 6. 입주예정일 : 2023년 03월경(향후 일정등에 따라 다소 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 운영 안내
- 계룡 한라비발디 더 센트럴은 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버 견본주택(<http://www.halla-gyeryong.co.kr>) 과 병행하여 운영됩니다.
- 견본주택 방문 사전 예약제 안내
- 견본주택 방문 사전 예약제는 본 아파트가 일자별, 시간별 방문객수를 한정하여 사전에 예약하신 분께 예약된 일자, 시간에 견본주택을 관람할 수 있도록 하는 제도입니다.
- [사전 예약은 당사 홈페이지(<http://www.halla-gyeryong.co.kr>)를 통해 일자와 시간을 예약해 주시기 바랍니다.]

- 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 당첨자 계약체결, 예비입주자 선정 및 계약체결은 추후 일정과 방법에 대하여 공지해 드리오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택 방문 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우
- 견본주택 입장시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우
- 해외체류 후 6월1일 이후 국내에 입국한 분
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- 예비입주자 선정 및 계약 체결 후 견본주택 운영이 변경 될 수 있으며 변경 시 별도 안내를 드릴 예정이오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 대표전화(1800-5944)를 통해 입주자모집공고와 관련하여 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담 중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.



현장 | 충남 계룡시 두마면 농소리 계룡대실지구 1BL  
모델하우스 | 충남 계룡시 금암동 148-5, 6번지

- 분 양 문 의 -

# 1800-5944